

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2023



ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Aydınlar Mahallesi, 13701 ada, 1 parsel



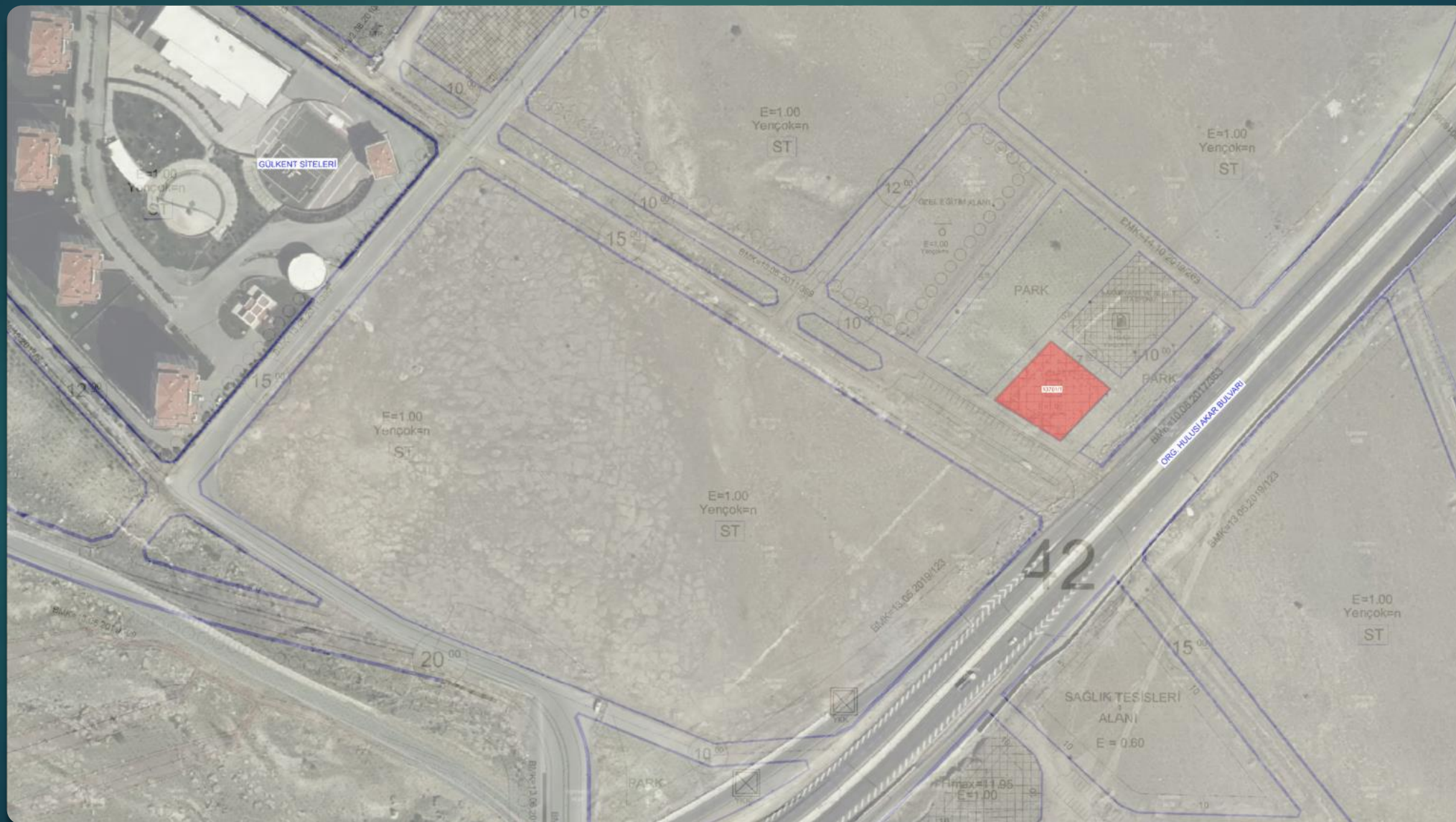
SIRA NO

1



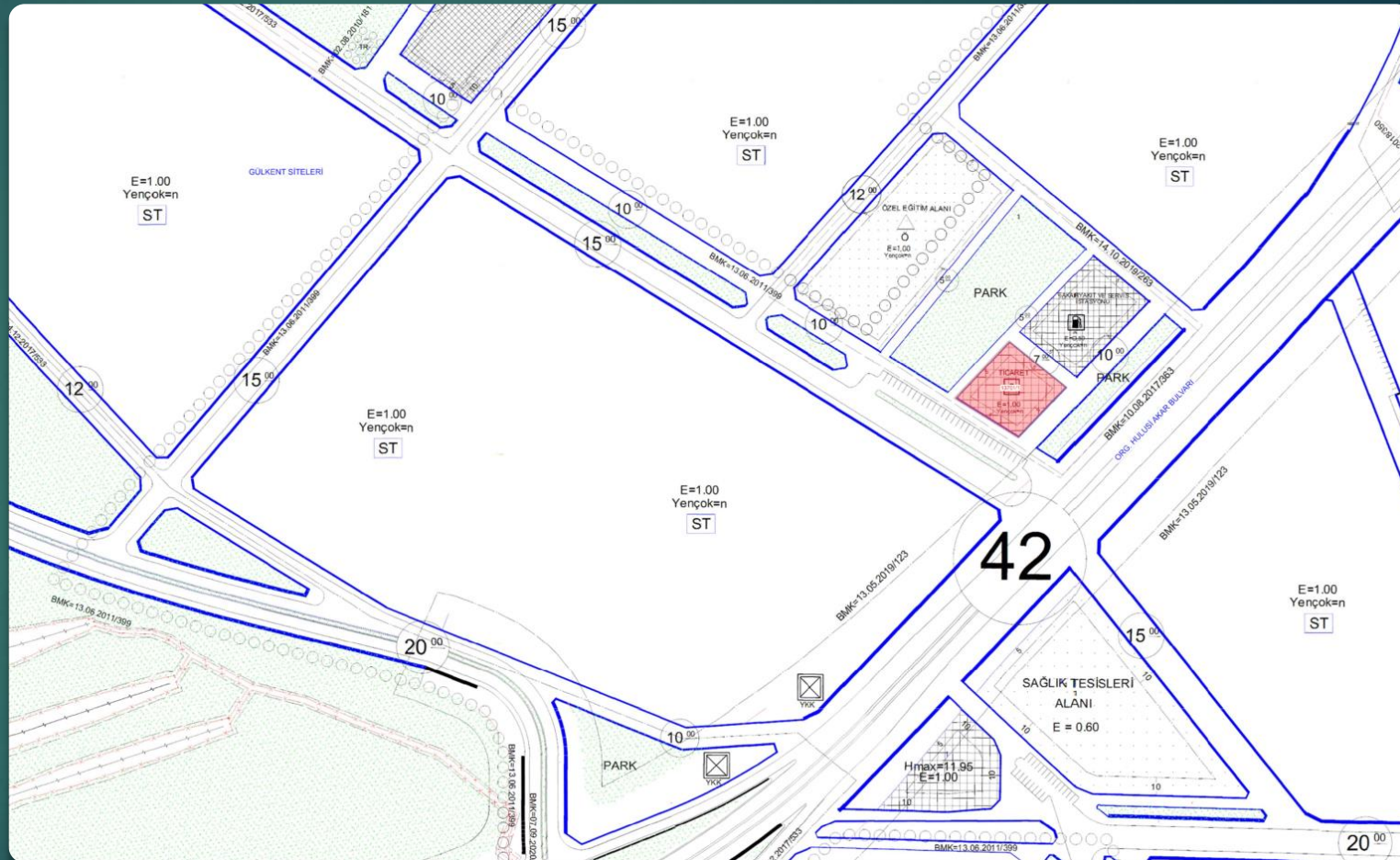
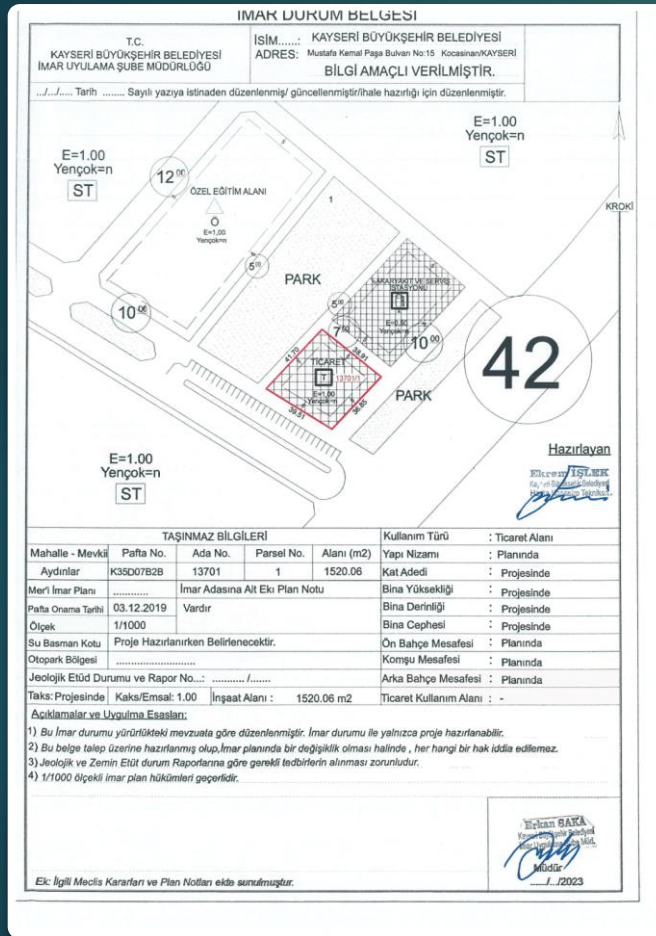
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Aydınlar Mahallesi, 13701 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Aydınlar Mahallesi, 13701 ada, 1 parsel



MELİKGAZI İLÇESİ
AYDINLAR MAHALLESİ

13701 ADA 1 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü : 1520,06m²
E : 1.00
Yençok: n

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi, 535 ada, 6 parsel



SIRA NO

2



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi, 535 ada, 6 parsel



SIRA NO

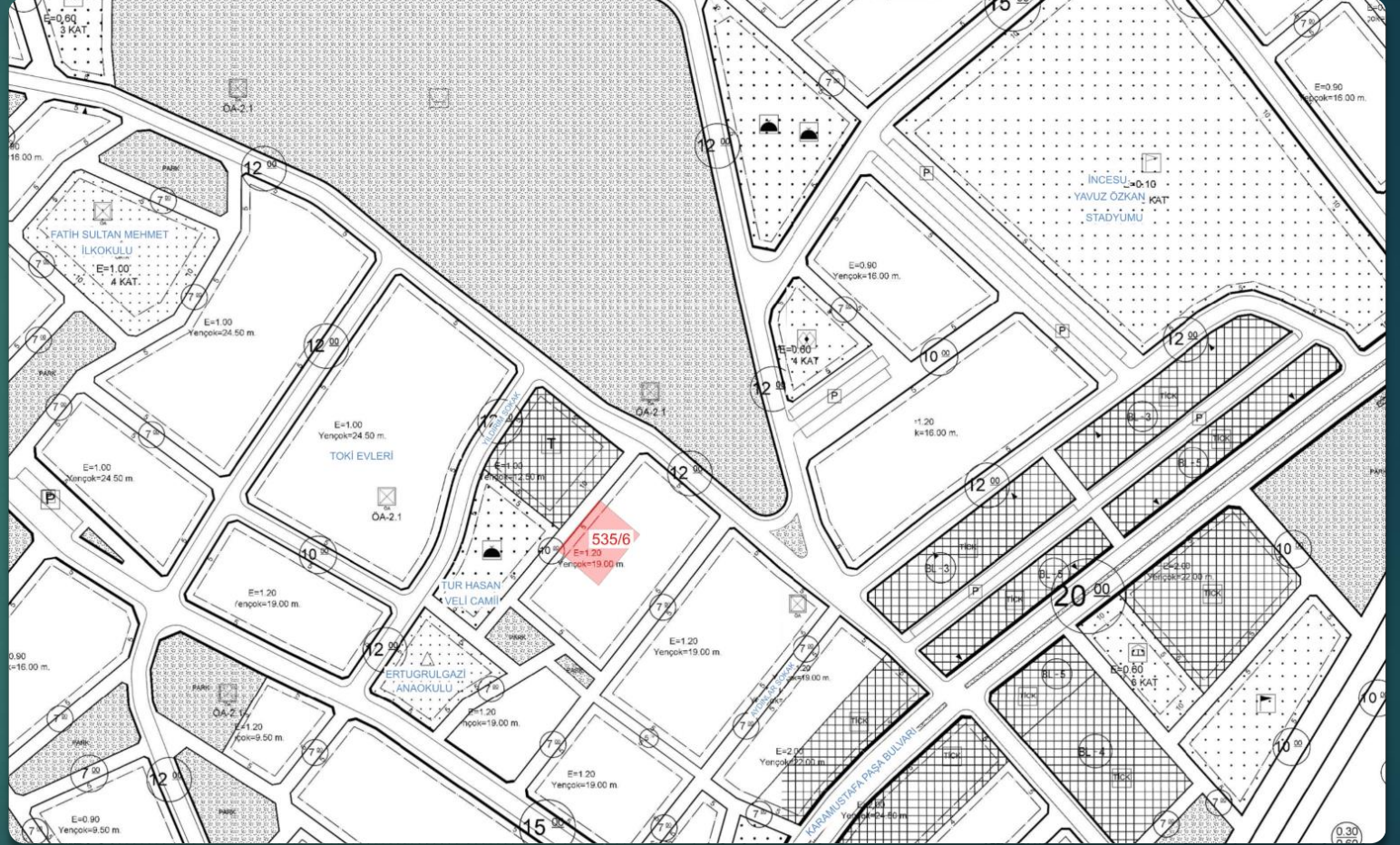
2



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi, 535 ada, 6 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
ADRES : Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ		BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.....Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazır/ için düzenlenmiştir.			
Mahalle - Mevki : İNCESU-BAHÇESARAY		Kat Adedi : max - Planda -	
İmar Planı Pafta No : K-34-D-14-B-4-A		Bina Yüksekliği : max - Projesinde -	
KADASTRO Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)		Bina Derinliği : max - Projesinde -	
K-34-C-16-D-4-A 535 6 1015,61		Bina Cephesi : max - Projesinde -	
Meri İmar Planı : vardır		Ön Bahçe Mesafesi : min - Projesinde -	
Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir		Komşu Mesafesi : min - Projesinde -	
Onama Tarihi : 20.07.2022		Arkha Bahçe Mesafesi : min - Projesinde -	
İmar Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : Çatı Meyili :	
Durumu - Planda -		- Planda -	
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmaratlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.			
1) Plan notları projelendirilmede dikkate alınacaktır. Projelendirilmede ve yapılanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.			
2) KONUT Alanıdır.			
3) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.			
4) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alınıldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.			
5) Toplam İnşaat Alanı=1218,73 m ² dir.			
6) Hmax kullanılması durumunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre çakma mesafeleri projesine göre eklenecektir.			
7) Bilgi için verilmiştir.			



İNCESU İLÇESİ
BAHÇESARAY MAHALLESİ

535 ADA 6 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 1015,61m²
E : 1.20
Yençok: 19,00m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi, 535 ada, 5 parsel



SIRA NO

3



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi, 535 ada, 5 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10648 ada, 1 parsel



SIRA NO

4



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10648 ada, 1 parsel



SIRA NO

4



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10648 ada, 2 parsel



SIRA NO

5



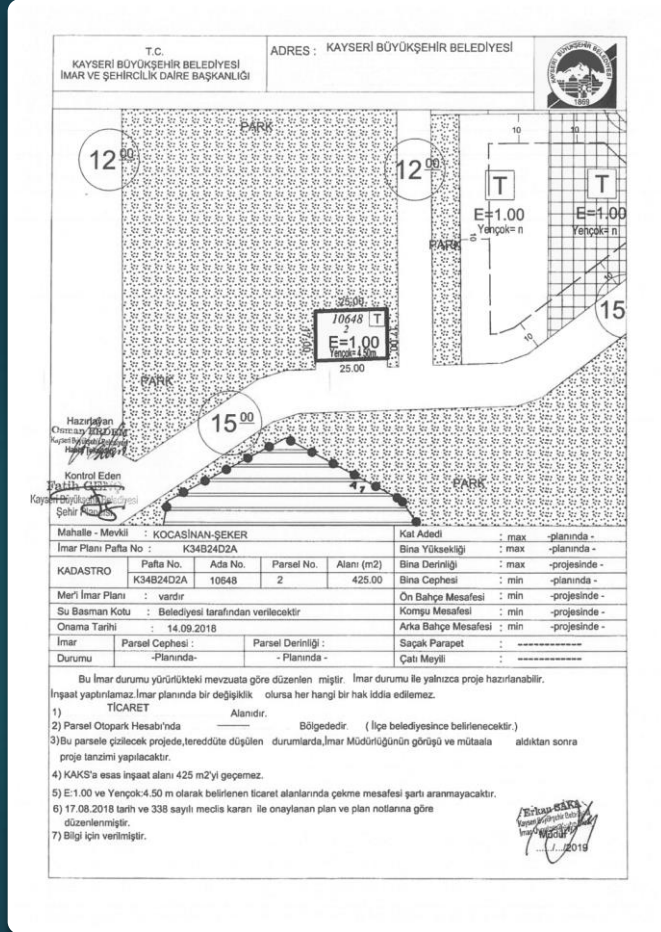
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10648 ada, 2 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10648 ada, 2 parsel



KOCASINAN İLÇESİ
ŞEKER MAHALLESİ



10648 ADA 2 PARSEL
TİCARİT ALANI

Yüzölçümü : 425,00m²
E : 1.00
Yançok: 4,50m



SIRA NO

6

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10651 ada, 1 parsel

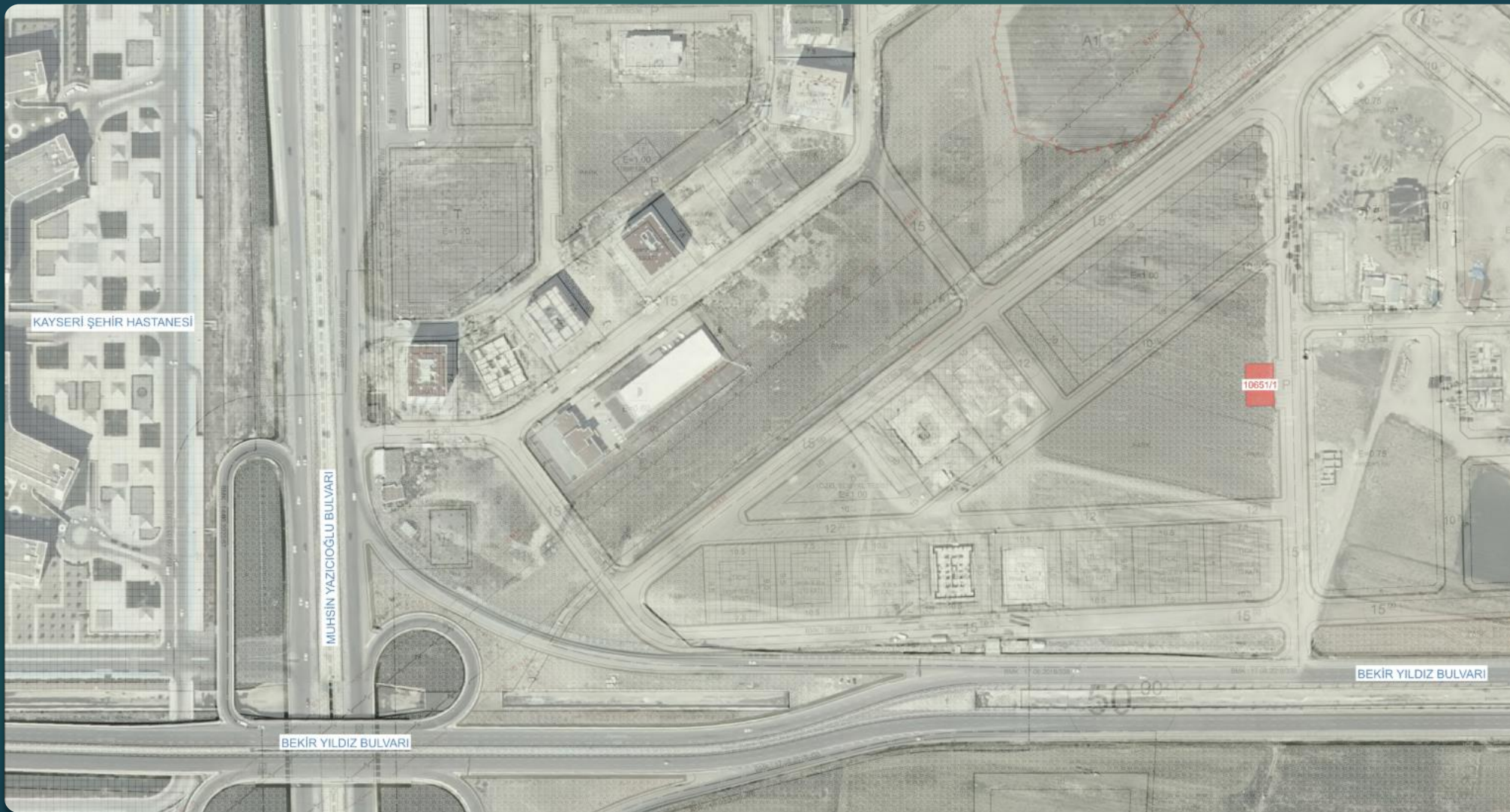




SIRA NO

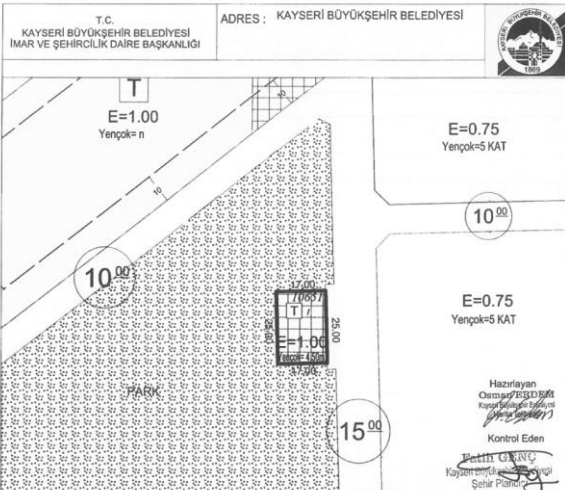
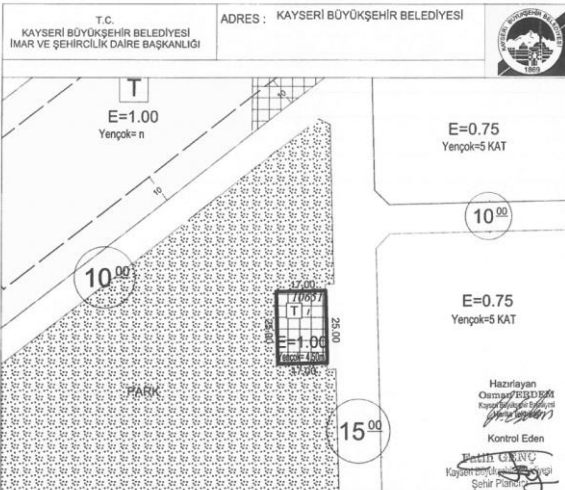
6

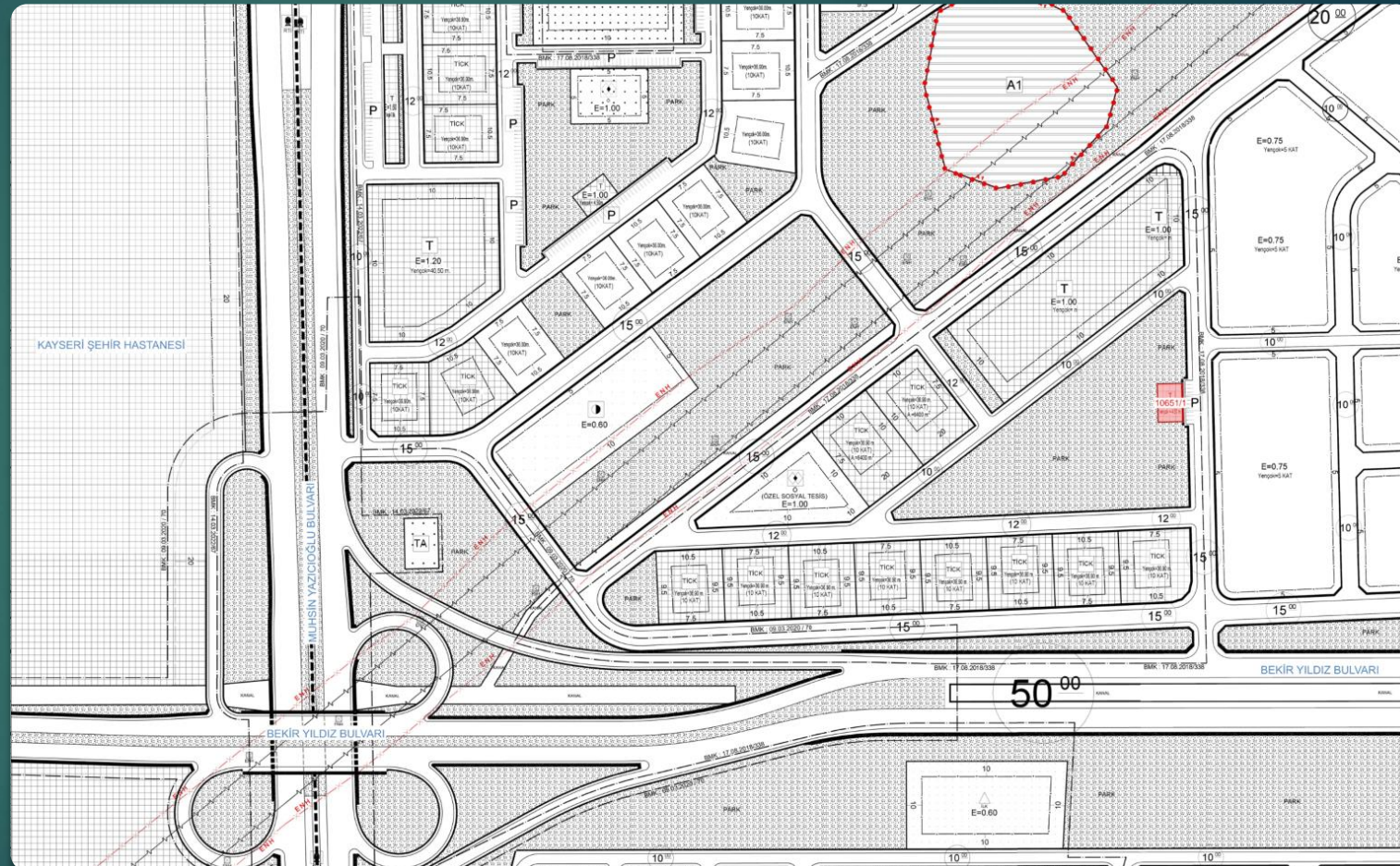
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10651 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10651 ada, 1 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
			
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER		Kat Adedi : max -planında -	
İmar Planı Pafta No : K34B24D2C		Bina Yüksekliği : max -planında -	
KADASTRO Pafta No : K34B24D2C		Bina Derinliği : max -planında -	
Ada No : 10651		Bina Cephesi : min -planında -	
Parsel No : 1		Alanı (m ²) : 425.00	
Mer'i İmar Planı : vardi		On Bahçe Mesafesi : min -projesinde -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Komşu Mesafesi : min -projesinde -	
Onama Tarihi : 14.09.2018		Arkı Bahçe Mesafesi : min -projesinde -	
İmar Parsel Cephesi : -Planında -		Saçak Parapet : - - - - -	
Parsel Derinliği : - Planında -		Çatı Meyli : - - - - -	
Durumu			
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılamaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.			
1) TİCARET Alanıdır.			
2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)			
3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütata alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.			
4) KAKS'a esas inşaat alanı 425 m ² 'yi geçemez.			
5) E=1.00 ve Yençok=4.50 m olarak belirlenen ticaret alanlarında çekme mesafesi şartı aranmayacaktır.			
6) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.			
7) Bilgi için verilmiştir.			



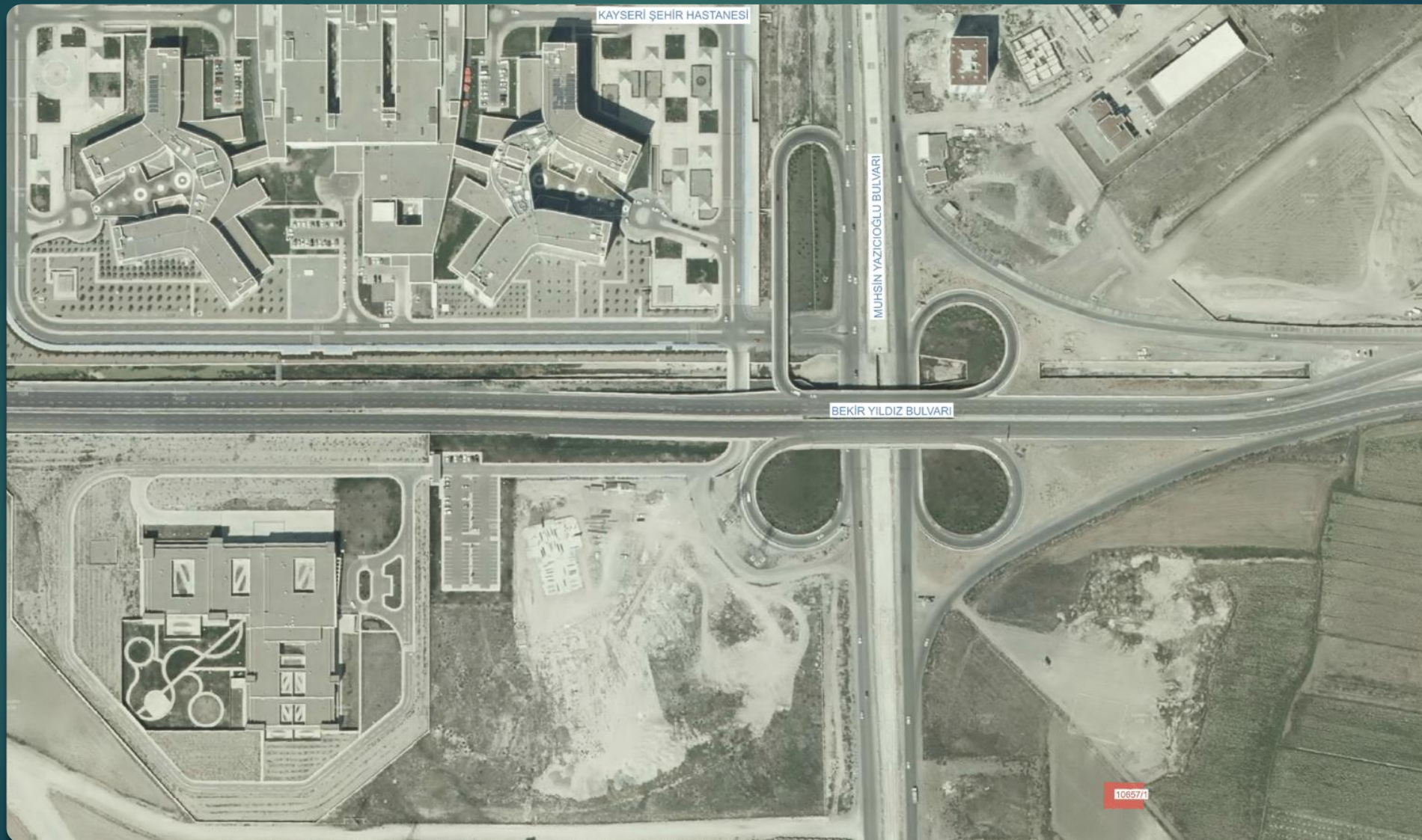
KOCASINAN İLÇESİ
ŞEKER MAHALLESİ

10651 ADA 1 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü : 425,00m²
E : 1.00
Yençok: 4,50m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10657 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10657 ada, 1 parsel

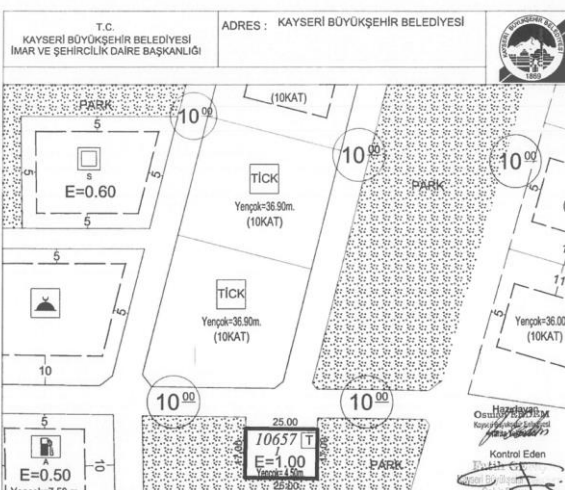


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10657 ada, 1 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER
İmar Planı Pafta No : K34B24D2D
KADASTRO Pafta No : K34B24D2D Ada No : 10657 Parsel No : 1 Alanı (m²) : 425.00

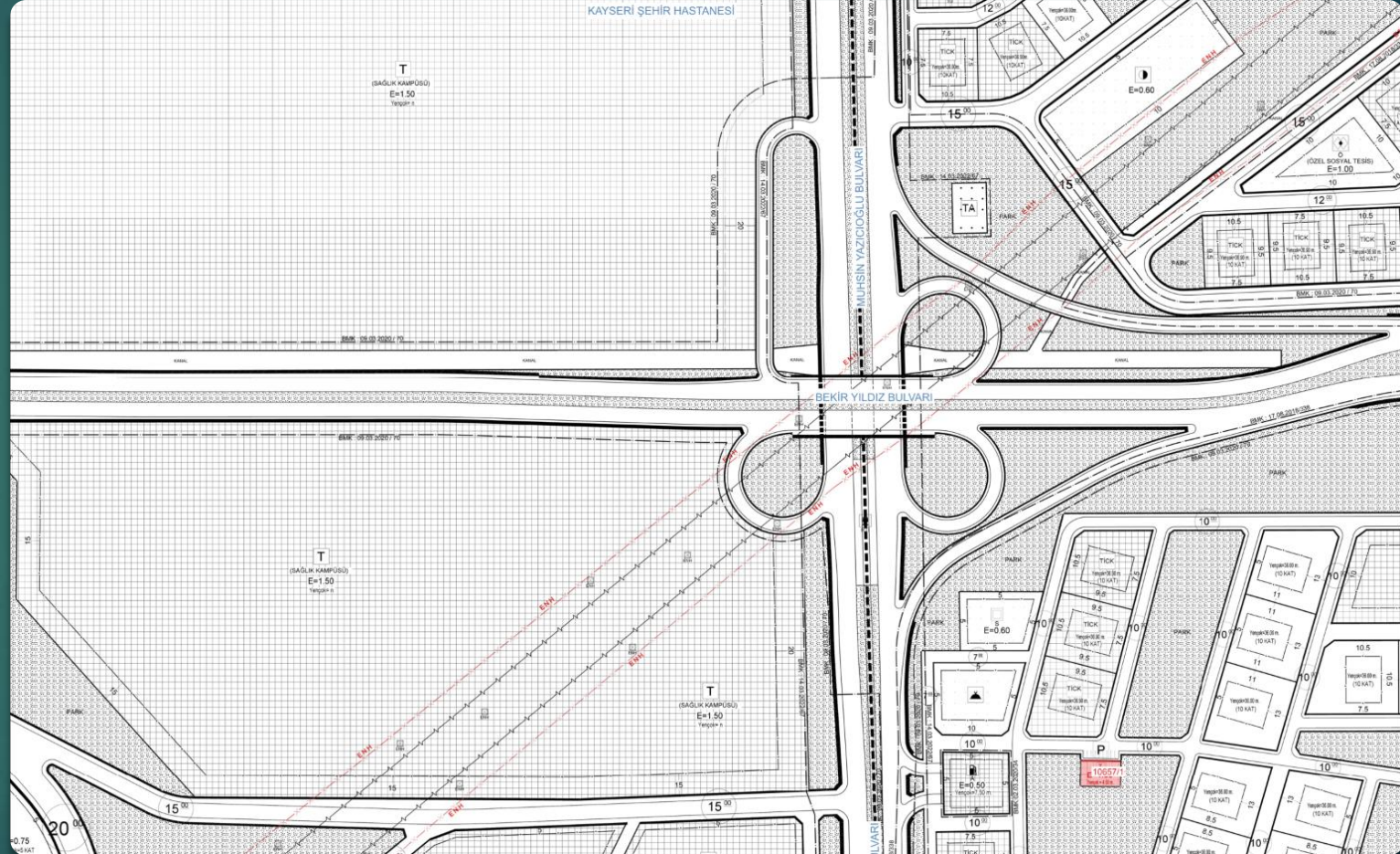
Mer'İ İmar Planı : vardır
Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.09.2018
İmar Durumu : Parsel Cephesi - Planında - Parsel Derinliği - Planında -

Kat Adedi : max -planında -
Bina Yüksekliği : max -planında -
Bina Derinliği : max -projesinde -
Bina Cephesi : min -planında -
Ön Bahçe Mesafesi : min -projesinde -
Komşu Mesafesi : min -projesinde -
Arka Bahçe Mesafesi : min -projesinde -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyli : -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET Alanıdır. Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 2) Parsel Otopark Hesabında
- 3) Bu parselde yapılacak projelerde, tereddütü düğülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaı aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) KAKS'a esas inşaat alanı 425 m²'yi geçemez.
- 5) E=1.00 ve Yançok=4.50 m olarak belirlenen ölçer alanlarında çekme mesafesi çarhi aranmayacaktır.
- 6) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.
- 7) Bilgi için verilmiştir.

14.09.2018



KOCASINAN İLÇESİ
ŞEKER MAHALLESİ

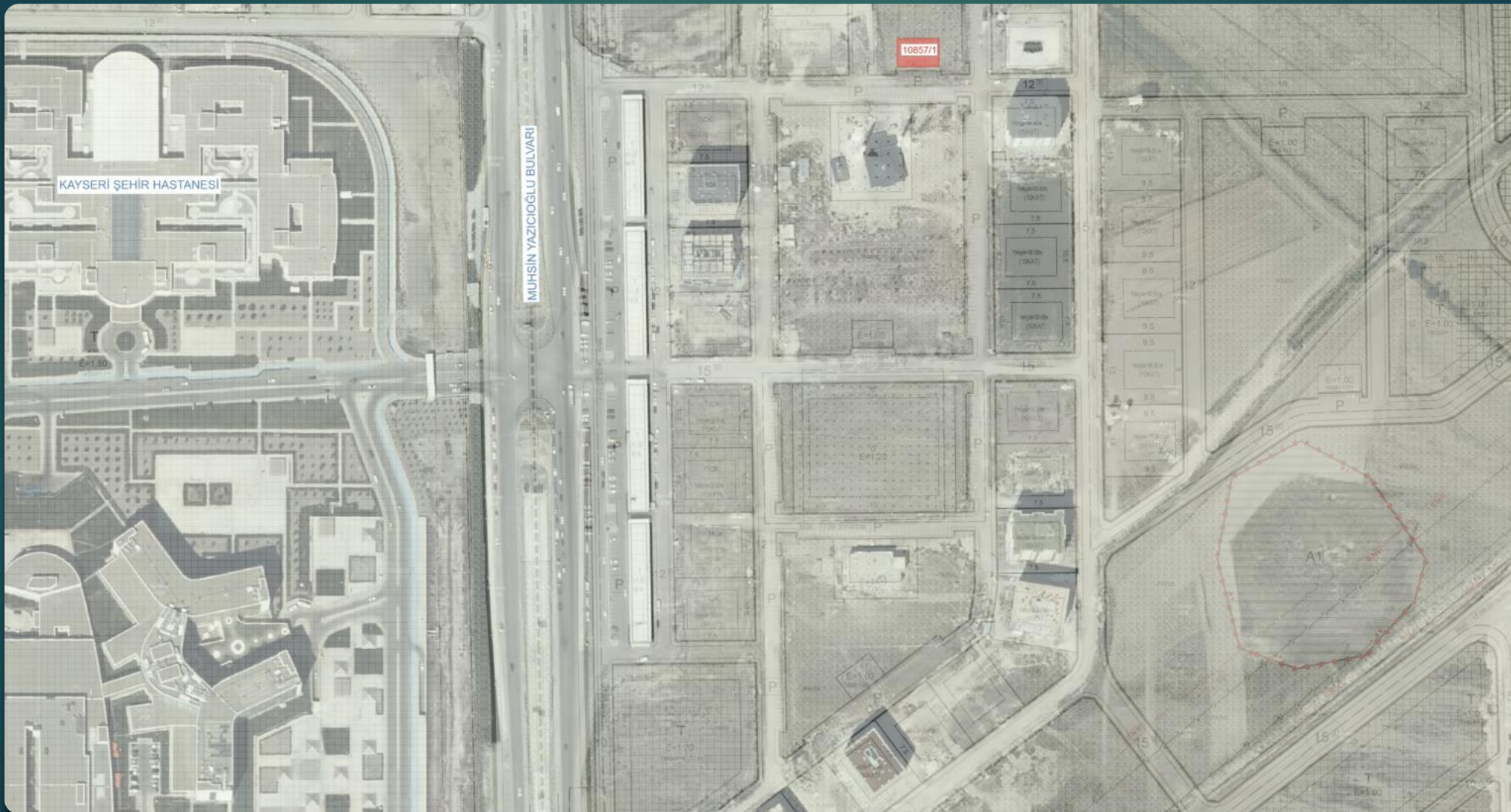
10657 ADA 1 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü : 425,00m²
E : 1.00
Yançok: 4,50m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10857 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10857 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10857 ada, 1 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.11.2018

Kontrol Eden: 10.11.2018

Yazdırılan: 10.11.2018

Yazdırılan: 10.11.2018

KROKİ

CAMI

PARK

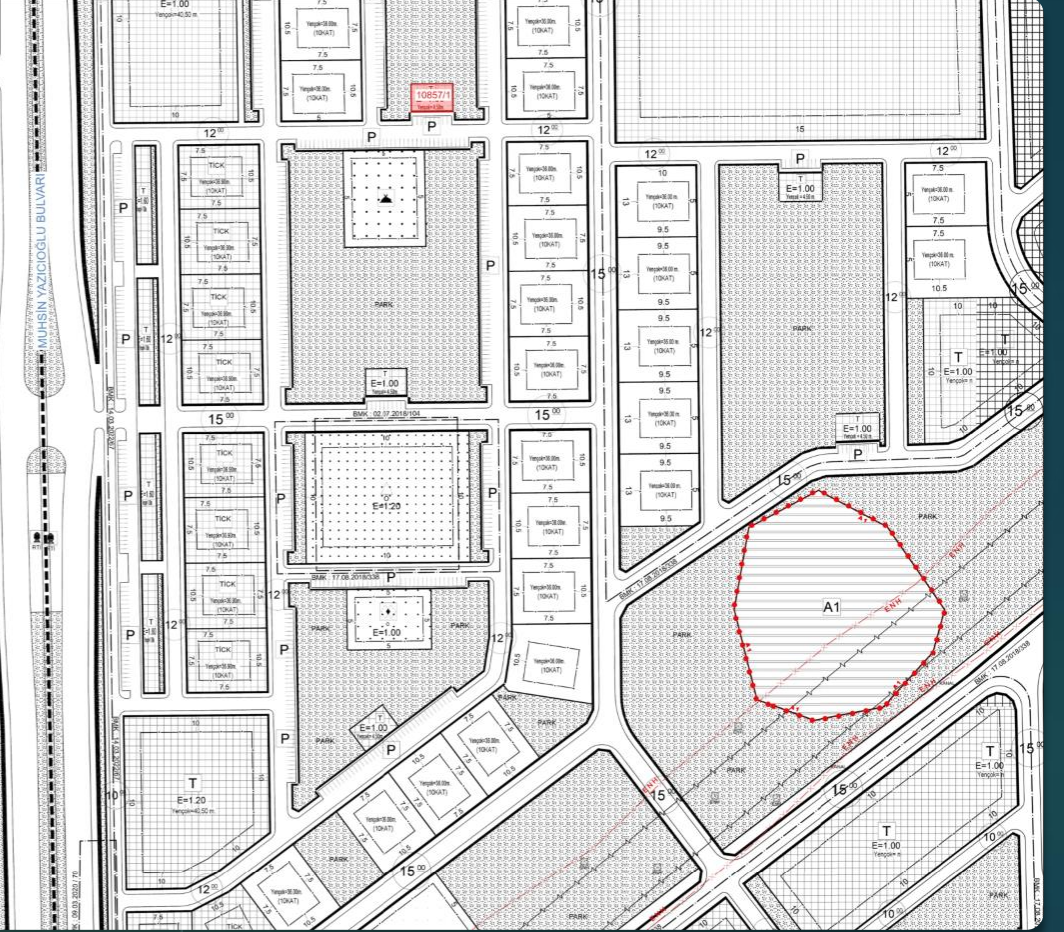
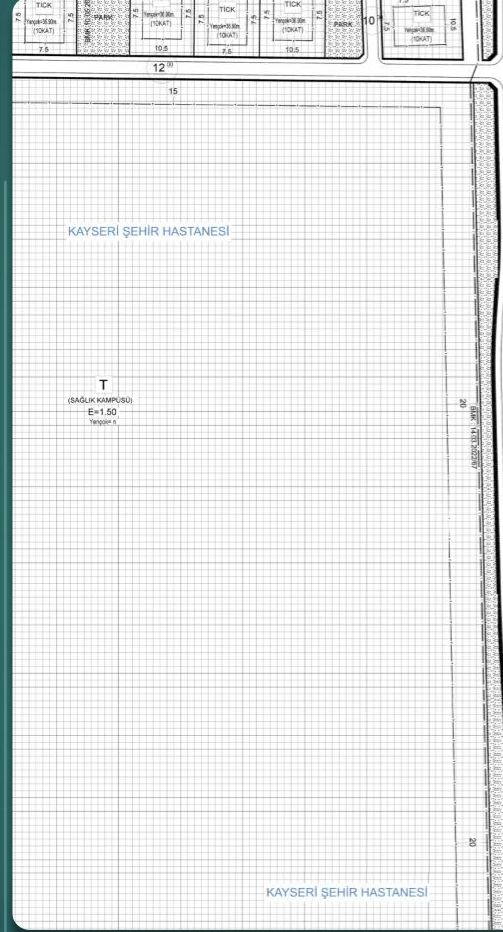
E=1.00
Yençök=4,50 m

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max -projesinde -				
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max -planında -				
KADASTRO Pafta No :	K34B24D2A	Ada No. :	10857	Parsel No. :	1	Alanı (m ²) :	425,00
Bina Derinliği :	max -projesinde -	Bina Cepheli :	min -planında -				
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	-----				
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	-----				
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	-----				
İmar Durumu :	Parsel Cepheli - Planında -	Parsel Derinliği - Planında -	Çatı Meyili :	-----			

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET Alanıdır. Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 2) Parsel Otopark Hesabında
- 3) Bu parsel için yapılacak projede, tereddütü düzölten durumu, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaımları alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret alanı olarak planı E=1,00 ve Yençök=4,50 m yapılaşma şartlarına sahip alanlarda yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır.
- 5) Bilgi için verilmiştir.
- 6) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Muhtar Bülent
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



KOCASINAN İLÇESİ
ŞEKER MAHALLESİ

10857 ADA 1 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü : 425,00m²
E : 1.00
Yençök: 4,50m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10862 ada, 2 parsel



SIRA NO

9



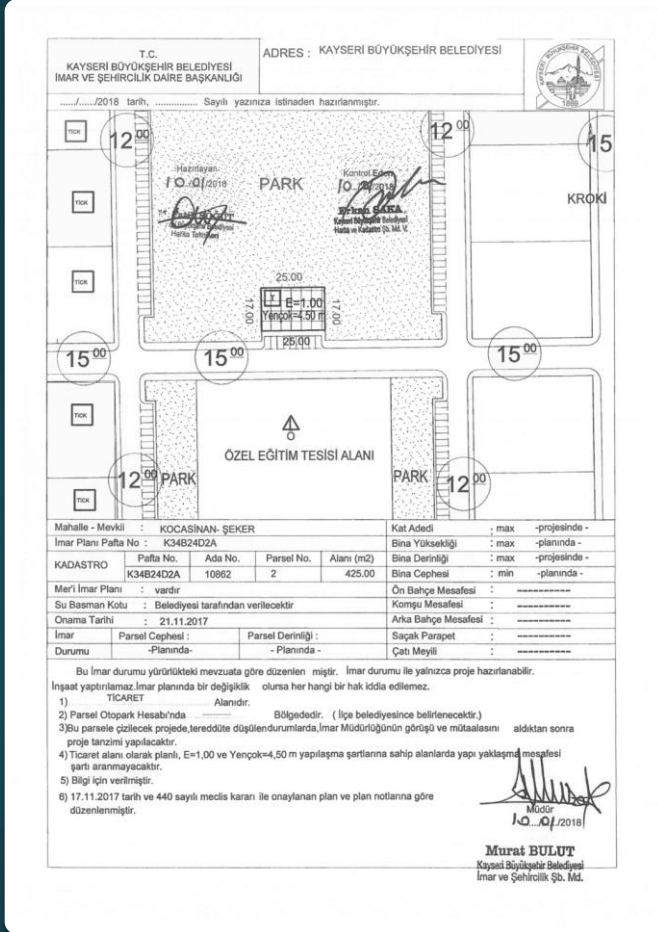
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10862 ada, 2 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10862 ada, 2 parsel



KOCASINAN İLÇESİ
ŞEKER MAHALLESİ



10862 ADA 2 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü : 425,00m²
E : 1.00
Yençok: 4,50m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10866 ada, 1 parsel



SIRA NO

10



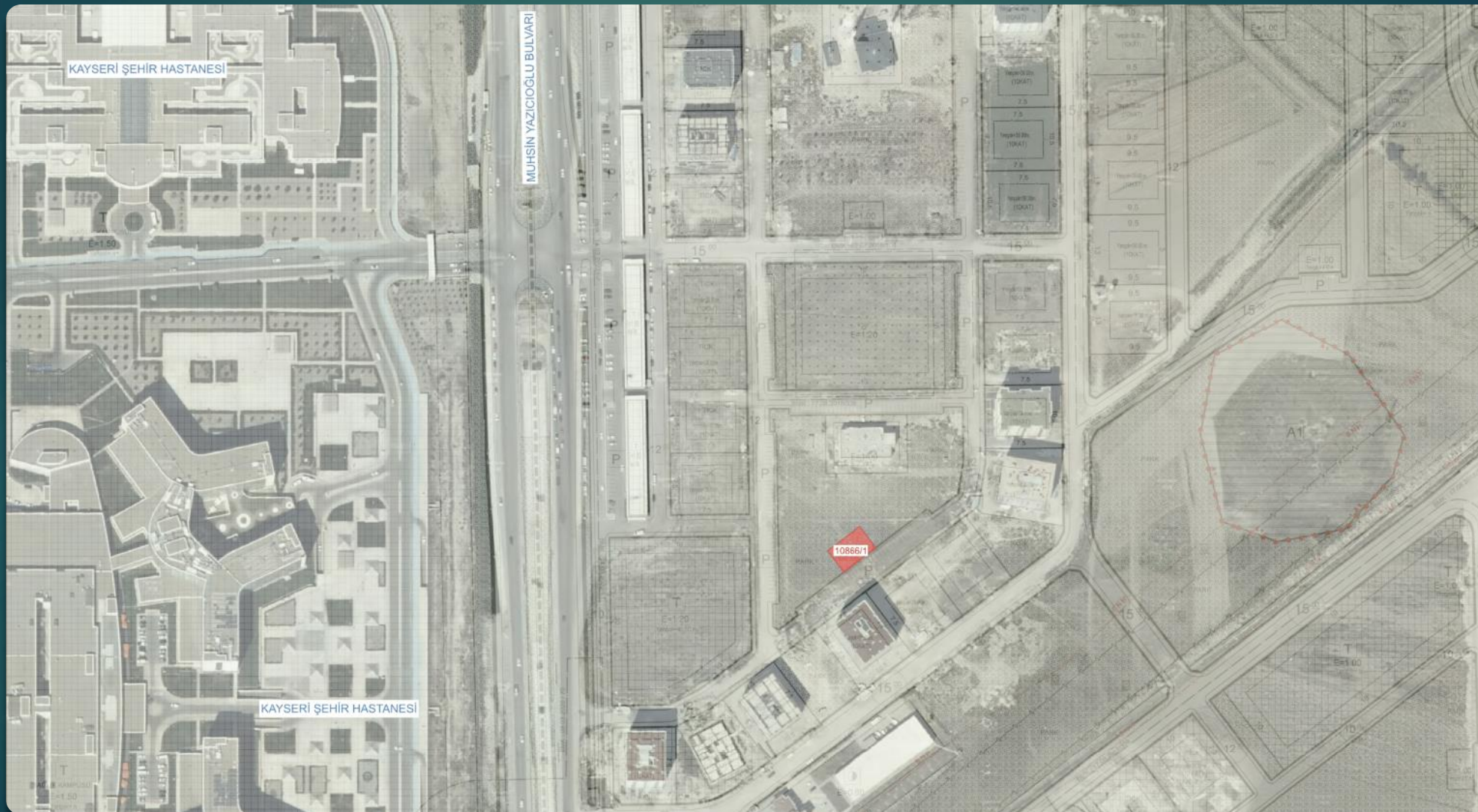


SIRA NO

10

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10866 ada, 1 parsel

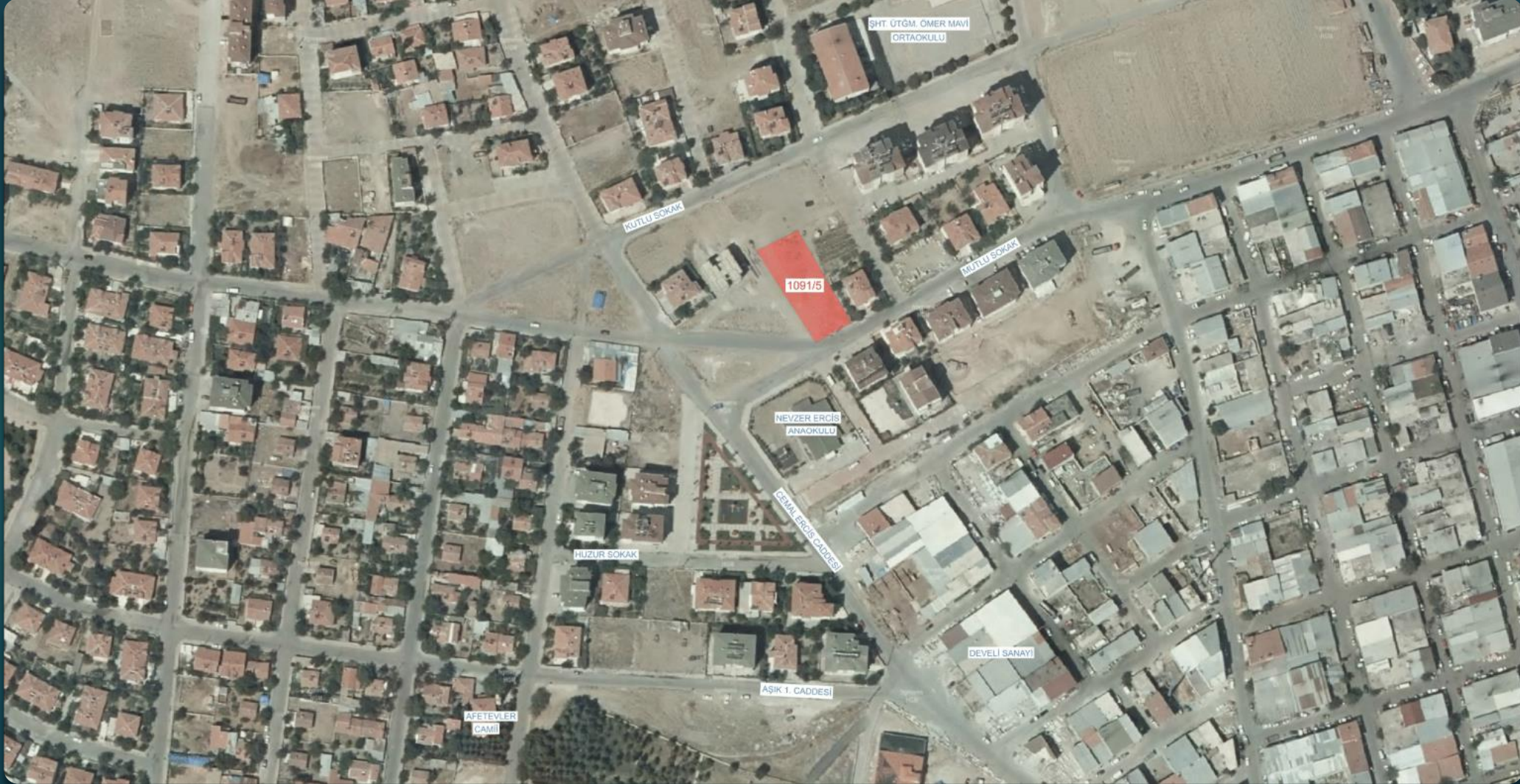


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1091 ada, 5 parsel



SIRA NO

11



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1091 ada, 5 parsel



SIRA NO

11



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1091 ada, 5 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../...../..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

E=1.20 Hmax=13.00

15

ÇOCUK BAHÇESİ

E=1.20 Hmax=13.00

1091/5

14

PARK

Hazırlayan
Öğretmen Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ

OKUL ÖNCESİ EĞİTİM TESİS ALANI (ANAOKULU)

TASINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü		
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	
Develi Yenimahalle	L34B1581A	1091	5	1084.82	Planında	
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği	Projesinde			
Pafta Onama Tarihi	29.09.2022	Vardır	Bina Derinliği	Projesinde		
Ölçek	1/1000	On Bahçe Mesafesi	Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.					
Çtopark Bölgesi	Projesinde					
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Projesinde					
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 1.20	İnşaat Alanı:	1301.76 m2			
Ticaret Kullanım Alanı: -						

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilmez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümlerine geçerlidir.

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

31.05.2023



DEVELİ İLÇESİ
YENİMAHALLE MAHALLESİ

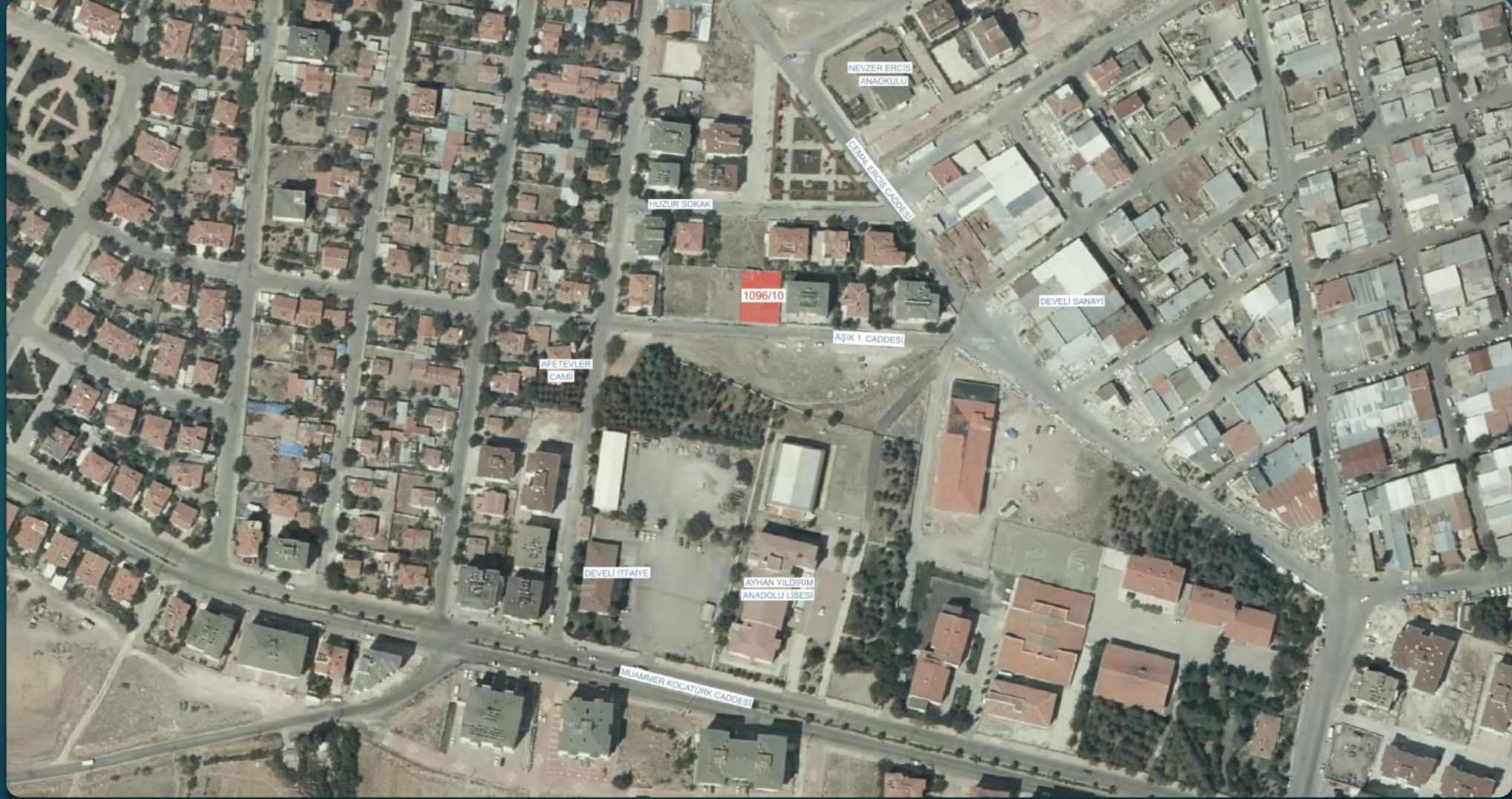
1091 ADA 5 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 1084,82m²
E : 1.20
Yençok: 13,00m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 10 parsel

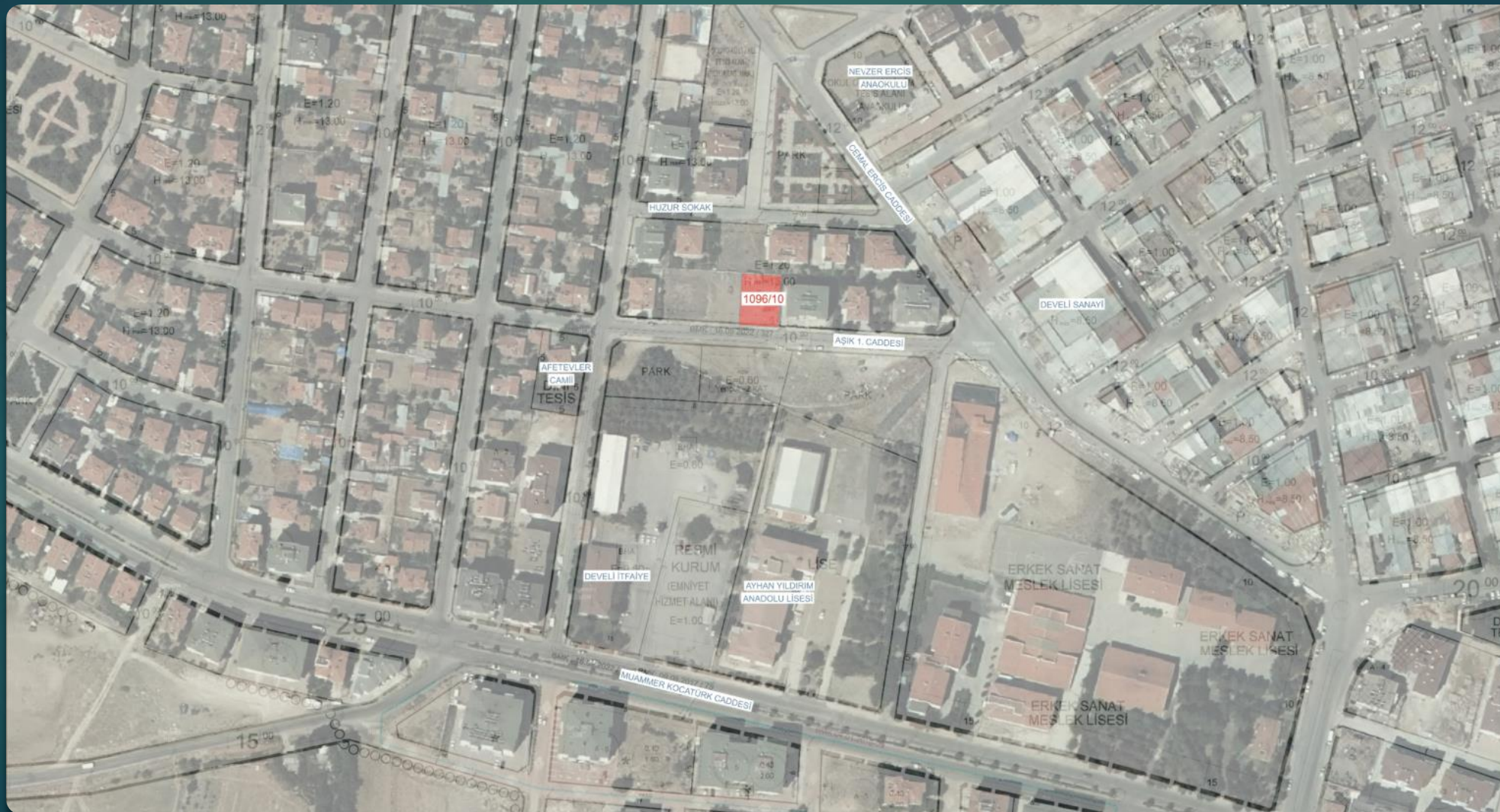


SIRA NO
12



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 10 parsel





SIRA NO

12

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 10 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

..... 2023 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Mevki : DEVELİ-YENİMAHALLE
İmar Planı Pafta No : L34B15B1A

KADASTRO
Pafta No : L34B15B1A
Ada No : 1096
Parsel No : 10
Alanı (m²) : 490,53 m²

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 13.10.2017

İmar Durumu : Parsel Cephesi : Parsel Derinliği : Çatı Meyili :

Kat Adedi : max -projesinde -
Bina Yüksekliği : max -planında -
Bina Derinliği : max -projesinde -
Bina Cephesi : max -projesinde -
Ön Bahçe Mesafesi : max -planında -
Komşu Mesafesi : max -projesinde -
Arka Bahçe Mesafesi : max -projesinde -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılamada PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMENLİĞİNE uyulacaktır.
2) KONUT Alanıdır.
3) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir.
4) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alındıktan sonra proje tamamlanacaktır.
5) İNŞAAT ALANI = 588,64 m²
6) Bilgi için vermiştir.

Ek: İlgili Meclis Kararı, Kentsel Tasarım Projesi ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



DEVELİ İLÇESİ
YENİMAHALLE MAHALLESİ

1096 ADA 10 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 490,53m²
E : 1.20
Yençok: 13,00m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 11 parsel



SIRA NO
13



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 11 parsel



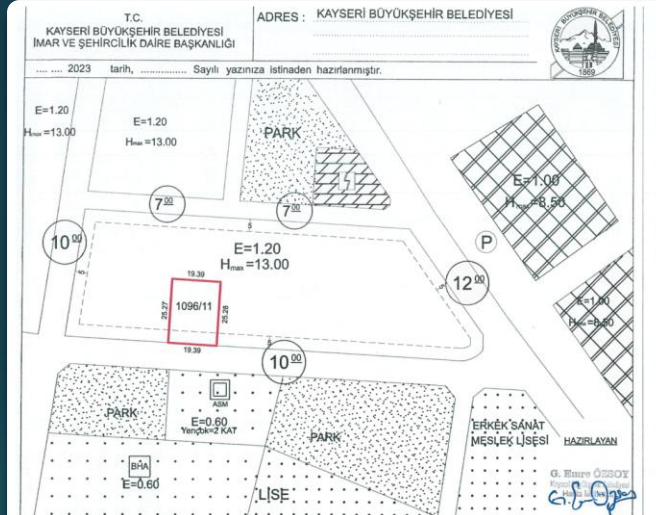
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 11 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2023 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki	: DEVELİ-YENİMAHALLE	Kat Adedi	: max	-projesinde -
İmar Planı Pafta No	: L34B15B1A	Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO Pafta No	: L34B15B1A	Ada No	: 1096	
Parsel No	: 11	Alanı (m2)	: 490,51 m2	
Mer'İ İmar Planı	: vardır	Bina Cephəsi	: max	-projesinde -
Su Basman Kotu	: Belediye tarafından verilecektir	Ön Bahçe Mesafesi	: max	-planında -
Onama Tarihi	: 13.10.2017	Komşu Mesafesi	: max	-projesinde -
İmar Durumu	: Parsel Cephəsi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında- Saçak Parapet : Çatı Meyli :	Arka Bahçe Mesafesi	: max	-projesinde -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Projelendirmede ve yapılamada PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMENLİĞİNE uyulacaktır.
- 2) KONUT Alanıdır.
- 3) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.
- 4) Bu parselde çizilecek projelerde, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalası ağıdktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 5) İNŞAAT ALANI = 588,61 m²
- 6) Bilgi için verilmiştir.

Ek: İlgili Meclis Kararları, Kentsel Tasarım Projesi ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



DEVELİ İLÇESİ
YENİMAHALLE MAHALLESİ

1096 ADA 11 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 490,51m²
E : 1.20
Yençok: 13,00m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 12 parsel



SIRA NO

14



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 12 parsel



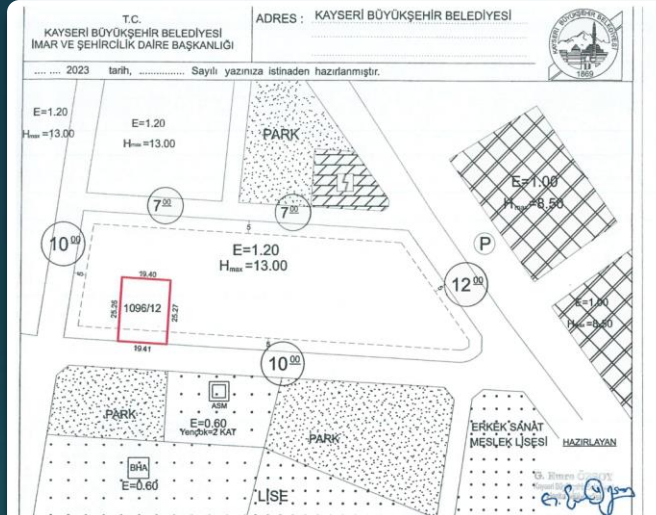
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 12 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2023 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki :	DEVELİ-YENİMAHALLE	Kat Adedi :	max -projesinde -
İmar Planı Pafta No :	L34B15B1A	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
L34B15B1A	1096 12 490,50 m ²	Bina Cephesi :	max -projesinde -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	max -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	max -projesinde -
Onama Tarihi :	13.10.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	max -projesinde -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında - Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet :	Çatı Meyli :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Projelendirmede ve yapılamada PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMENLİĞİNE uyulacaktır.
- 2) KONUT Alanıdır. Bölgededir.
- 3) Parsel Otopark Hesabı'nda
- 4) Bu parselde yapılacak projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası ağıdktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 5) İNŞAAT ALANI = 588,60 m²
- 6) Bilgi için verilmiştir.

Ek: İlgili Meclis Kararları, Kentsel Tasarım Projesi ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



DEVELİ İLÇESİ
YENİMAHALLE MAHALLESİ

1096 ADA 12 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 490,50m²
E : 1.20
Yençok: 13,00m

2023

